



ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики

*(с изменениями, внесенными Законами Луганской Народной Республики
от 30.04.2015 № 22-II, от 14.08.15 № 57-II, от 22.01.2016 № 82-II,
от 12.08.2016 № 115-II)*

Настоящий Закон разграничивает определение понятий государственной собственности и муниципальной собственности, устанавливает порядок управления и распоряжения государственной собственностью Луганской Народной Республики, в том числе долями (паями, акциями) Луганской Народной Республики в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, в соответствии с Временным Основным Законом (Конституцией) Луганской Народной Республики (далее – Конституция Луганской Народной Республики), иными законодательными актами Луганской Народной Республики.

*(преамбула изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики
от 30.04.2015 № 22-II)*

Статья 1. Общие положения

1. Государственной собственностью Луганской Народной Республики является недвижимое и движимое имущество, принадлежащее на праве

собственности Луганской Народной Республике (далее собственность Луганской Народной Республики).

2. К собственности Луганской Народной Республики относится:

1) земля и другие природные ресурсы, земельные участки на территории Луганской Народной Республики, за исключением находящихся в собственности соответствующих территориальных громад, физических и юридических лиц;

2) все государственное (принадлежавшее государству Украина) и бесхозное имущество, находящееся на территории Луганской Народной Республики;

3) все имущество, которое являлось общей собственностью территориальных громад сел, поселков, городов Луганской области и управление которым осуществлял Луганский областной совет;

4) учреждения культуры, образования, спорта, здравоохранения, науки, социальной защиты населения, предприятия бюро технической инвентаризации, принадлежавшие территориальным громадам сел, поселков, городов, районов в городах Луганской области на праве коммунальной собственности (в том числе те, управление которыми осуществляли районные советы как общей собственностью соответствующих территориальных громад).

(пункт 4 части 2 статьи 1 в редакции Закона Луганской Народной Республики от 22.01.2016 № 82-II)

3. К муниципальной собственности в Луганской Народной Республике относится имущество, принадлежавшее территориальным громадам сел, поселков, городов, районов в городах Луганской области на праве коммунальной собственности (в том числе то, управление которым осуществляли районные советы как общей собственностью соответствующих территориальных громад), за исключением имущества, указанного в пунктах 3, 4 части 2 статьи 1 настоящего Закона.

(статья 1 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением собственностью Луганской Народной Республики.

Для целей настоящего Закона:

под управлением собственностью понимается установление собственником имущества правил, условий его использования, сдачи в аренду, отчуждения;

под распоряжением собственностью понимаются полномочия собственника, заключающиеся в возможности передачи, отчуждении, самостоятельном использовании имущества.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

средствами бюджета Луганской Народной Республики и ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в собственности Луганской Народной Республики);

объектами муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом;

объектами частной и иных форм собственности;

земельными, водными и иными природными ресурсами Луганской Народной Республики.

Порядок управления и распоряжения земельными, водными и иными природными ресурсами Луганской Народной Республики, составляющими собственность Луганской Народной республики, определяется законодательством Луганской Народной Республики.

(статья 2 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 3. Полномочия Главы Луганской Народной Республики, органов государственной власти Луганской Народной Республики в сфере управления и распоряжения собственностью Луганской Народной Республики

1. Глава Луганской Народной Республики в сфере управления и распоряжения собственностью (далее – имуществом) Луганской Народной Республики:

1) определяет исполнительный орган государственной власти Луганской Народной Республики, осуществляющий функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права арендодателя, акционера, в сфере управления имуществом Луганской Народной Республики (далее – уполномоченный орган);

2) образует, реорганизует и ликвидирует уполномоченный орган, осуществляет контроль за его деятельностью;

3) издает указы и распоряжения по вопросам управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики в рамках законодательства Луганской Народной Республики;

4) приостанавливает или отменяет действие постановлений и распоряжений Совета Министров Луганской Народной Республики, нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики по вопросам управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики;

5) согласовывает отчуждение имущества и имущественных комплексов государственных унитарных предприятий (далее - предприятия) и государственных учреждений (далее - учреждения) Луганской Народной Республики, за исключением имущества предприятий и учреждений, указанных в ст. 14 настоящего Закона, а также согласовывает отчуждение долей (паев, акций) Луганской Народной Республики в капиталах юридических лиц;

6) согласовывает решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений Луганской Народной Республики, за исключением предприятий и учреждений, указанных в ст. 14 настоящего Закона;

7) согласовывает назначение руководителей предприятий и учреждений Луганской Народной Республики, за исключением предприятий и учреждений, указанных в ст. 14 настоящего Закона;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с Конституцией Луганской Народной Республики и законами Луганской Народной Республики.

2. Народный Совет Луганской Народной Республики в сфере управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики:

1) осуществляет законодательное регулирование, а именно устанавливает: порядок управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики, в том числе долями (пакетами, акциями) Луганской Народной Республики в капиталах юридических лиц иных организационно-правовых форм собственности;

порядок и условия приватизации имущества Луганской Народной Республики;

порядок формирования казны Луганской Народной Республики (за исключением средств государственного бюджета Луганской Народной Республики), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием.

(абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 3 утратил силу в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 12.08.2016 № 115-II)

2) ежегодно рассматривает и утверждает отчет Совета Министров Луганской Народной Республики об управлении и распоряжении имуществом Луганской Народной Республики за прошедший год;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества Луганской Народной Республики на очередной год;

4) по представлению Совета Министров Луганской Народной Республики утверждает перечень имущества Луганской Народной Республики, не подлежащего отчуждению;

5) осуществляет функции и полномочия собственника в отношении имущества Луганской Народной Республики, закрепленного за государственными органами Луганской Народной Республики, образуемыми Народным Советом Луганской Народной Республики для обеспечения своей деятельности, а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями;

6) принимает решения о закреплении имущества Луганской Народной Республики за государственными органами Луганской Народной Республики, образуемыми Народным Советом Луганской Народной Республики для обеспечения своей деятельности, а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями;

7) в случаях, установленных законом Луганской Народной Республики, выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом Луганской Народной Республики;

8) осуществляет контроль за соблюдением исполнения принятых Народным Советом Луганской Народной Республики законов в данной сфере;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии законодательством Луганской Народной Республики.

3. Совет Министров Луганской Народной Республики в сфере управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики:

1) издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики;

2) осуществляет функции и полномочия собственника имущества Луганской Народной Республики в порядке и пределах, определенных настоящим Законом и законодательством Луганской Народной Республики;

3) принимает решения о передаче имущества Луганской Народной Республики из государственной собственности Луганской Народной Республики в муниципальную собственность и о передаче имущества из муниципальной собственности в государственную собственность Луганской Народной Республики;

4) принимает решения о передаче в безвозмездное пользование имущества Луганской Народной Республики;

5) принимает решения о передаче в залог имущества Луганской Народной Республики;

6) согласовывает передачу имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики, в доверительное управление;

7) принимает решения в соответствии с настоящим Законом и нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики о приобретении Луганской Народной Республикой имущества;

8) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений по согласованию с Главой Республики;

9) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений при Совете Министров Луганской Народной Республики по согласованию с Главой Луганской Народной Республики;

10) назначает руководителей предприятий и учреждений, образуемых согласно п. 9 части 3 настоящей статьи, по согласованию с Главой Луганской Народной Республики, принимает решение о заключении и расторжении с ними трудовых договоров и порядок проведения их аттестации;

11) принимает решения о закреплении имущества Луганской Народной Республики на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти и их территориальными органами, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждениями и предприятиями по согласованию с Главой Луганской Народной Республики, за исключением случаев, установленных пунктом 6 части 2 настоящей статьи;

(пункт 11 части 3 статьи 3 в редакции Закона Луганской Народной Республики от 22.01.2016 № 82-II)

12) представляет на утверждение в Народный Совет Луганской Народной Республики отчет об управлении и распоряжении имуществом Луганской Народной Республики за прошедший год;

13) вносит на рассмотрение Народного Совета Луганской Народной Республики разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества Луганской Народной Республики, контролирует его выполнение;

14) утверждает положения об органах управления казенными и бюджетными учреждениями Луганской Народной Республики;

15) определяет предмет и цели деятельности предприятий и учреждений, дает согласие на учреждение ими представительств и филиалов,

16) выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом Луганской Народной Республики;

17) устанавливает порядок и формы учета имущества Луганской Народной Республики, а также устанавливает порядок ведения Реестра государственного имущества Луганской Народной Республики;

18) определяет порядок передачи в доверительное управление имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики;

19) устанавливает порядок расчета размера вознаграждения, выплачиваемого доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом Луганской Народной Республики, составляющим казну Луганской Народной Республики;

20) устанавливает порядок организации контроля, осуществляемого исполнительными органами государственной власти Луганской Народной Республики, за использованием по назначению и сохранностью имущества Луганской Народной Республики;

21) утверждает план (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий и учреждений, устанавливает правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;

22) устанавливает порядок предоставления имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной Республики в аренду;

23) устанавливает порядок создания, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений, а также порядок назначения их руководителей, заключения и расторжения с ними трудовых договоров и порядок их аттестации;

24) устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью предприятий и учреждений;

25) устанавливает порядок осуществления заимствований предприятиями;

26) устанавливает размер перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в государственный бюджет Луганской Народной Республики, оставшейся в распоряжении предприятий Луганской Народной Республики после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

27) устанавливает порядок и сроки перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в государственный бюджет Луганской Народной Республики, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

28) устанавливает порядок и условия предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, с целью осуществления инвестиционной деятельности; принимает решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, с целью осуществления инвестиционной деятельности;

29) утверждает методику расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики;

30) осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики;

31) устанавливает порядок отчуждения имущества Луганской Народной Республики, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

32) принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений;

33) устанавливает порядок предоставления имущества Луганской Народной Республики в безвозмездное пользование;

34) устанавливает порядок передачи имущества Луганской Народной Республики в залог;

35) устанавливает порядок списания имущества Луганской Народной Республики;

36) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

(часть 3 статьи 3 в редакции Закона Луганской Народной Республики от 12.08.2016 № 115-II)

4. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает в порядке и пределах, предусмотренных и определенных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, реализацию функций управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики, а также осуществляет полномочия собственника имущества Луганской Народной Республики

2) осуществляет в установленном порядке управление долями (паями, акциями) Луганской Народной Республики в капиталах юридических лиц;

3) осуществляет функции и полномочия учредителя (участника) хозяйственных обществ, товариществ, созданных в процессе приватизации;

4) разрабатывает и принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики;

5) осуществляет организацию и проведение приватизации имущества Луганской Народной Республики в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики; осуществляет полномочия продавца в процессе приватизации;

6) разрабатывает совместно с исполнительными органами власти Луганской Народной Республики и представляет в установленном порядке в Совет Министров Луганской Народной Республики проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества Луганской Народной Республики на очередной год;

7) осуществляет в порядке и пределах, определенных нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, функции и полномочия арендодателя имущества Луганской Народной Республики;

8) проводит в установленном порядке работу по передаче имущества Луганской Народной Республики в муниципальную собственность, по приему в собственность Луганской Народной Республики муниципального имущества, а также осуществляет юридические действия по приему-передаче имущества в процессе разграничения полномочий между органами государственной власти Луганской Народной Республики и органами местного самоуправления;

9) обеспечивает поступление в государственный бюджет Луганской Народной Республики средств от приватизации и передачи в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также дивидендов;

10) осуществляет в установленном порядке учет имущества Луганской Народной Республики, ведет Реестр государственного имущества Луганской

Народной Республики в порядке, установленном Советом Министров Луганской Народной Республики;

11) проводит в установленном порядке проверки сохранности, использования по целевому назначению и эффективности использования имущества Луганской Народной Республики;

12) осуществляет функции и полномочия учредителя предприятий Луганской Народной Республики;

13) согласовывает в порядке и пределах, определенных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, передачу в аренду (субаренду) имущества Луганской Народной Республики, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями и учреждениями - на праве оперативного управления;

14) в пределах компетенции выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом Луганской Народной Республики;

15) осуществляет в порядке, определенном Советом Министров Луганской Народной Республики, контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики;

16) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Луганской Народной Республики.

5. Исполнительные органы государственной власти Луганской Народной Республики в сфере управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики осуществляют полномочия по управлению и распоряжению имуществом Луганской Народной Республики в пределах, предусмотренных законами Луганской Народной Республики и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, в том числе:

1) инициируют перед Советом Министров Луганской Народной Республики создание, реорганизацию, ликвидацию предприятий, учреждений;

2) утверждают уставы подведомственных предприятий, государственных учреждений;

3) назначают и увольняют руководителей подведомственных предприятий, учреждений по согласованию с Главой Луганской Народной Республики;

- 4) осуществляет функции и полномочия учредителя предприятий Луганской Народной Республики;
- 5) осуществляет иные полномочия в рамках своей компетенции.

(статья 3 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 4. Учет имущества Луганской Народной Республики

1. Недвижимое имущество Луганской Народной Республики, доли (паи, акции) Луганской Народной Республики в уставных (складочных) капиталах юридических лиц подлежат учету в Реестре государственного имущества Луганской Народной Республики.

Порядок учета государственного имущества Луганской Народной Республики определяется Советом Министров Луганской Народной Республики.

2. Держателем Реестра государственного имущества Луганской Народной Республики является уполномоченный орган. Порядок ведения Реестра государственного имущества Луганской Народной Республики утверждает уполномоченный орган.

3. Советом Министров Луганской Народной Республики могут быть установлены отдельные виды объектов движимого имущества, подлежащие учету в Реестре государственного имущества Луганской Народной Республики.

(статья 4 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 5. Вопросы управления недвижимым имуществом казны Луганской Народной Республики

1. В состав недвижимого имущества казны Луганской Народной Республики входят объекты недвижимости, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики, не закрепленные за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, в том числе:

- 1) имущественные комплексы ликвидированных предприятий и учреждений;

- 2) недвижимое имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

3) доля Луганской Народной Республики в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

4) недвижимое имущество, изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления предприятий и учреждений в установленных случаях;

5) иное недвижимое имущество в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

2. Порядок формирования казны Луганской Народной Республики (за исключением средств государственного бюджета Луганской Народной Республики), управления, учета и контроля ее сохранности и целевого использования устанавливается законодательством Луганской Народной Республики.

3. Контроль за сохранностью и целевым использованием недвижимого имущества казны Луганской Народной Республики осуществляется уполномоченным органом.

(статья 5 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 6. Вопросы отчуждения и списания имущества Луганской Народной Республики

1. Отчуждение имущества Луганской Народной Республики осуществляется в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики о приватизации и на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества Луганской Народной Республики, утверждаемого Народным Советом Луганской Народной Республики. Продавцом имущества Луганской Народной Республики от имени Луганской Народной Республики в процессе приватизации является уполномоченный орган.

2. Порядок и условия приватизации имущества Луганской Народной Республики устанавливаются законами Луганской Народной Республики.

Порядок списания имущества Луганской Народной Республики устанавливается Советом Министров Луганской Народной Республики.

(часть 2 статьи 6 в редакции Закона Луганской Народной Республики от 12.08.2016 № 115-II)

3. Порядок отчуждения имущества Луганской Народной Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями, за исключением предприятий и

учреждений, указанных в ст. 14 настоящего Закона, устанавливается Советом Министров Луганской Народной Республики.

4. Не подлежат отчуждению объекты государственной собственности Луганской Народной Республики, включенные в перечень государственного имущества Луганской Народной Республики, не подлежащего отчуждению, а также иное имущество Луганской Народной Республики, не подлежащее отчуждению в соответствии с нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

(статья 6 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 7. Вопросы управления акциями, долями Луганской Народной Республики в уставных капиталах хозяйственных обществ

1. Учредителем открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, создаваемых в процессе приватизации, является Луганская Народная Республика, от имени которой выступает уполномоченный орган, если иное не установлено законодательством Луганской Народной Республики.

2. Права акционера открытого акционерного общества, участника общества с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, акции (доли) которых являются имуществом Луганской Народной Республики, от имени Луганской Народной Республики осуществляет уполномоченный орган.

3. Управление акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, акции (доли) которых являются имуществом Луганской Народной Республики, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Луганской Народной Республики.

4. Участие в управлении хозяйственными обществами, акции (доли) которых являются имуществом Луганской Народной Республики, осуществляется через представителей Луганской Народной Республики в органах управления и контроля хозяйственных обществ в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

5. Решение об участии государственных служащих Луганской Народной Республики в органах управления юридических лиц иных (негосударственных форм собственности), если иное не предусмотрено законом, принимает Совет Министров Луганской Народной Республики.

(статья 7 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 8. Передача имущества Луганской Народной Республики в безвозмездное пользование

1. Имущество Луганской Народной Республики может быть передано в безвозмездное пользование органам местного самоуправления Луганской Народной Республики, а также государственным и муниципальным предприятиям и учреждениям, общественным организациям инвалидов, Федерации профсоюзов Луганской Народной Республики.

2. Имущество Луганской Народной Республики может быть передано в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества Луганской Народной Республики и муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей.

3. Решения о передаче имущества Луганской Народной Республики в безвозмездное пользование принимаются Советом Министров Луганской Народной Республики.

4. Не допускается передача имущества Луганской Народной Республики в безвозмездное пользование юридическим лицам иных (негосударственных форм собственности) для ведения коммерческой деятельности.

(статья 8 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 9. Передача имущества Луганской Народной Республики в аренду

1. Передача в аренду имущества Луганской Народной Республики осуществляется в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

2. Уполномоченный орган является арендодателем имущества Луганской Народной Республики в отношении имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики, имущественных комплексов и имущества, закрепленного за исполнительными органами государственной власти Луганской Народной Республики на праве

оперативного управления, за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Государственные унитарные предприятия и государственные учреждения могут являться арендодателями имущества Луганской Народной Республики, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

С согласия уполномоченного органа и исполнительного органа государственной власти (к ведению которого относится предприятие или учреждение балансодержатель имущества) арендодателями имущества Луганской Народной Республики могут выступать:

- предприятия - в отношении недвижимого и особо ценного движимого имущества Луганской Народной Республики, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- казенные предприятия, казенные учреждения - в отношении имущества Луганской Народной Республики, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

- учреждения Луганской Народной Республики - в отношении недвижимого имущества Луганской Народной Республики и особо ценного движимого имущества Луганской Народной Республики, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение этого имущества.

3. Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества Луганской Народной Республики определяется Советом Министров Луганской Народной Республики. Решениями Совета Министров Луганской Народной Республики отдельным некоммерческим организациям, не осуществляющим предпринимательскую деятельность, могут быть предоставлены льготы по уплате арендной платы.

Порядок передачи в аренду имущества Луганской Народной Республики определяется Советом Министров Луганской Народной Республики.

(статья 9 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 10. Передача имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики, в залог.

1. Залог имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики, может осуществляться для обеспечения: исполнения обязательств Луганской Народной Республики перед кредиторами; обязательств предприятий и учреждений.

2. Не могут быть предметом залога следующие объекты имущества Луганской Народной Республики:

- 1) объекты, изъятые из оборота или ограниченные в обороте;
- 2) объекты культурного наследия;
- 3) объекты, составляющие государственные библиотечные фонды;
- 4) объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества Луганской Народной Республики;
- 5) объекты, приватизация которых запрещена в соответствии с законодательством;
- б) иные объекты, залог которых не допускается в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

3. Предприятие вправе передавать в залог принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество Луганской Народной Республики с разрешения уполномоченного органа и исполнительного органа государственной власти, к ведению которого относится предприятие балансодержатель данного имущества.

Порядок выдачи разрешения на залог имущества Луганской Народной Республики устанавливается Советом Министров Луганской Народной Республики.

4. Разрешение на передачу в залог недвижимого имущества Луганской Народной Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, не может быть выдано, если в отношении данного предприятия принято решение о реорганизации или ликвидации, а также если в отношении такого предприятия возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

5. Решение о залоге имущества Луганской Народной Республики принимается в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении имущества Луганской Народной Республики, если иное не предусмотрено законом Луганской Народной Республики.

Решение о залоге имущества Луганской Народной Республики принимается при наличии заключения (с приложением финансово-

экономического обоснования) о возможности выполнения обязательств, обеспечиваемых этим залогом, подготавливаемого исполнительным органом государственной власти Луганской Народной Республики, в установленном законодательством порядке.

(статья 10 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-П)

Статья 11. Передача имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики, в доверительное управление принимает уполномоченный орган по согласованию с Советом Министров Луганской Народной Республики.

2. Порядок передачи имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики, в доверительное управление устанавливается Советом Министров Луганской Народной Республики.

3. Доверительное управление имуществом Луганской Народной Республики, составляющим казну Луганской Народной Республики, должно осуществляться в интересах Луганской Народной Республики.

4. Целями передачи имущества Луганской Народной Республики, составляющего казну Луганской Народной Республики, в доверительное управление могут быть:

1) обеспечение использования имущества Луганской Народной Республики для оказания социальных и иных услуг населению Луганской Народной Республики;

2) создание новых рабочих мест;

3) привлечение инвестиций в имущество Луганской Народной Республики, передаваемое в доверительное управление;

4) увеличение доходов государственного бюджета Луганской Народной Республики от использования имущества Луганской Народной Республики, переданного в доверительное управление;

5) ликвидация задолженности по заработной плате;

5. Стороной, которая передает имущество Луганской Народной Республики в доверительное управление, является Уполномоченный орган.

6. При заключении договора доверительного управления имуществом Луганской Народной Республики, составляющим казну Луганской Народной Республики, уполномоченный орган не вправе включать в договор условия, разрешающие доверительному управляющему самостоятельно (без согласия собственника):

- 1) отчуждать доверенное ему недвижимое имущество;
- 2) безвозмездно передавать в собственность других лиц доверенное ему имущество;
- 3) передавать в залог доверенное ему имущество.

7. При передаче в доверительное управление акций, составляющих казну Луганской Народной Республики, уполномоченный орган не вправе включать в договор условия, разрешающие доверительному управляющему самостоятельно (без согласия собственника):

- 1) распоряжаться переданными акциями;
- 2) голосовать по вопросам:
 - реорганизации и ликвидации акционерного общества;
 - внесения изменений и дополнений в учредительные документы акционерного общества;
 - изменения величины уставного капитала акционерного общества;
 - совершения крупной сделки от имени акционерного общества;
 - принятия решения об участии акционерного общества в других организациях;
 - эмиссии ценных бумаг акционерного общества;
 - утверждения годовых отчетов акционерного общества.

8. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом Луганской Народной Республики, составляющим казну Луганской Народной Республики, определяется Советом Министров Луганской Народной Республики.

9. Доверительный управляющий, осуществляя доверительное управление переданным ему имуществом, вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления юридические и фактические действия исключительно в интересах Луганской Народной Республики.

(статья 11 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 12. Передача имущества Луганской Народной Республики в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Луганской Народной Республики.

1. Передача имущества Луганской Народной Республики в муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между исполнительными органами государственной власти Луганской Народной Республики и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. Решения о передаче имущества из собственности Луганской Народной Республики в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Луганской Народной Республики принимаются Советом Министров Луганской Народной Республики на основании предложений уполномоченного органа, исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики и органов местного самоуправления.

Решения о передаче движимого имущества, остаточная стоимость за единицу которого не превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного законом, из собственности Луганской Народной Республики в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Луганской Народной Республики принимаются уполномоченным органом в случаях, если ему указанные полномочия предоставлены Советом Министров Луганской Народной Республики.

(статья 12 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

3. Порядок передачи имущества Луганской Народной Республики из государственной собственности Луганской Народной Республики в муниципальную собственность и передачи имущества из муниципальной собственности в государственную собственность Луганской Народной Республики устанавливается Советом Министров Луганской Народной Республики.

(статья 12 дополнена частью 3 в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 12.08.2016 № 115-II)

Статья 13. Предоставление объектов недвижимости находящихся в собственности Луганской Народной Республики, для осуществления инвестиционной деятельности

1. Объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики, могут быть предоставлены для целей осуществления инвестиционной деятельности, в том числе если результатом такой деятельности является вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь).

2. Под инвестиционной деятельностью в рамках настоящего Закона понимается проведение реконструкции, завершение строительства объекта недвижимости при недостаточности у Луганской Народной Республики финансовых средств для их совершения, иные действия в отношении объекта недвижимости в целях получения прибыли и достижения иного полезного результата.

3. Решение о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, с целью осуществления инвестиционной деятельности принимается Советом Министров Луганской Народной Республики.

(статья 13 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 14. Управление имуществом Луганской Народной Республики, закрепленным за государственными органами Луганской Народной Республики, образуемыми Народным Советом Луганской Народной Республики для обеспечения своей деятельности, и за подведомственными им предприятиями и учреждениями.

1. Решения о закреплении имущества Луганской Народной Республики за государственными органами Луганской Народной Республики, образуемыми Народным Советом Луганской Народной Республики для обеспечения своей деятельности (далее - органы, образуемые Народным Советом Луганской Народной Республики), а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями принимаются Народным Советом Луганской Народной Республики.

2. Имущество закрепляется за органами, образуемыми Народным Советом Луганской Народной Республики, а также за подведомственными им

предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Порядок управления и распоряжения имуществом, закрепленным за органами, образуемыми Народным Советом Луганской Народной Республики, а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями, определяется законодательством Луганской Народной Республики.

(статья 14 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 15. Финансирование расходов, предусмотренных настоящим Законом, и предоставление бюджетных инвестиций

1. Финансирование расходов на содержание имущества Луганской Народной Республики, закрепленного за исполнительными органами государственной власти, осуществляется за счет средств государственного бюджета Луганской Народной Республики, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся предприятиями и учреждениями государственной формы собственности, влечет возникновение права собственности Луганской Народной Республики на эквивалентную часть уставных капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием Луганской Народной Республики в уставных капиталах таких юридических лиц в соответствии с законодательством.

3. Уполномоченный орган выступает участником субъекта инвестиций и заключает договор с юридическим лицом, указанным в части 2 настоящей статьи, об участии Луганской Народной Республики в собственности субъекта инвестиций в соответствии с законодательством.

(статья 15 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 16. Контроль в сфере управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики

1. Глава Луганской Народной Республики осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики, в том числе контролирует деятельность Совета

Министров Луганской Народной Республики, уполномоченного органа, исполнительных органов власти Луганской Народной Республики, балансодержателей имущества.

2. Народный Совет Луганской Народной Республики осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики, в том числе:

1) заслушивает отчеты Совета Министров Луганской Народной Республики и иных исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики по вопросам реализации настоящего Закона и иных нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики;

2) назначает публичные слушания по вопросам управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики, в том числе в связи с выявленными нарушениями при его использовании;

3) использует (в том числе через комитеты, комиссии депутатов Народного Совета Луганской Народной республики) иные формы своей деятельности (направления депутатских запросов, принятие обращений), предусмотренные настоящим Законом и иными законами Луганской Народной Республики.

3. Совет Министров Луганской Народной Республики осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики, в том числе:

1) осуществляет контроль за деятельностью исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики;

2) принимает меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления и распоряжения имуществом Луганской Народной Республики;

3) осуществляет иные контрольные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными законами Луганской Народной Республики.

4. Совет Министров Луганской Народной Республики определяет порядок организации контроля, осуществляемого исполнительными органами государственной власти Луганской Народной Республики за использованием по назначению и сохранностью имущества Луганской Народной Республики.

5. Организацию контроля со стороны исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики за эффективностью использования имущества Луганской Народной Республики осуществляет уполномоченный орган.

(статья 16 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 17. Ответственность за нарушение настоящего Закона

1. За нарушение настоящего Закона должностные лица исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики несут ответственность в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

2. Руководители предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества Луганской Народной Республики, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление предприятия или учреждения либо по иным основаниям, в рамках законодательства Луганской Народной Республики.

(статья 17 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II)

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его подписания.

2. Главе Луганской Народной Республики, Совету министров Луганской Народной Республики в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона:

привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить приведение в соответствие с настоящим Законом уставов и положений образованных органов, учреждений и предприятий;

обеспечить принятие нормативных правовых актов в соответствии с настоящим Законом.

3. До приведения нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в соответствие с настоящим Законом они применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. Установить, что уполномоченный орган является правопреемником Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в Луганской области в части исполнения полномочий арендодателя по договорам аренды имущества бывшего государственного имущества Украины, заключенным до вступления в силу настоящего Закона, на весь период действия

указанных договоров. Уполномоченный орган является субъектом правоотношений в сфере управления, аренды имущества Луганской Народной Республики, по которым до дня вступления в силу настоящего Закона субъектом являлось (выступало) Региональное отделение Фонда государственного имущества Украины в Луганской области, осуществляет полномочия собственника в отношении пакетов и акций (долей) хозяйственных обществ, которые до дня вступления в силу настоящего Закона осуществлялись Региональным отделением Фонда государственного имущества Украины в Луганской области и Фондом государственного имущества Украины.

5. Установить, что решения о приватизации имущества, в отношении которого было принято решение о приватизации, и приватизация которого на момент провозглашения Акта государственной самостоятельности Луганской Народной республики не была завершена, утратили свою силу на основании закона Луганской Народной Республики от 01 сентября 2014 года № 21-І «О запрете приватизации.».

(статья 18 изложена в редакции Закона Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-ІІ)

Глава Луганской Народной Республики

И.В. Плотницкий

г. Луганск
04 ноября 2014 года
№ 36-І